



Servizi Integrati di Ingegneria
VIA P.R.GIULIANI, 22-C
19125 LA SPEZIA ITALIA



via Fontevivo n° 19/F
19125 La Spezia, Italia



**METTERE IN SICUREZZA
LE PROPRIE ABITAZIONI**

**RIDURRE I CONSUMI
ENERGETICI**

ABITARE SOSTENIBILE

**INCREMENTARE IL VALORE
DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

ECOBONUS + SISMA-BONUS

UN'OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO E PREVENZIONE





ECOBONUS

GRAZIE AI FORTI INCENTIVI STATALI SI APRE LA POSSIBILITÀ PER I CITTADINI DI MIGLIORARE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE PROPRIE ABITAZIONI FRUENDO DI IMPORTANTI SGRAVI FISCALI.

Che cos'è?

Si tratta di un'agevolazione introdotta dalla Legge di Bilancio che permette di fruire di una detrazione fiscale a coloro che intervergono sull'**efficientamento energetico** di parti comuni condominiali purché interessino l'involucro dell'edificio per più del 25% della superficie disperdente.

Quali soggetti possono usufruirne?

Coloro che effettuano **entro il 31 Dicembre 2021** interventi che permettono di conseguire un risparmio energetico.

Possono accedere all'agevolazione tutti i contribuenti che:

- **sostengono le spese** di riqualificazione energetica;
- posseggono un **diritto reale** sulle unità immobiliari dell'edificio.

Quali edifici possono usufruirne?

Gli edifici per poter essere agevolabili devono essere:

- **esistenti** (accatastati o con richiesta di accatastamento in corso);
- **dotati di impianto termico.**

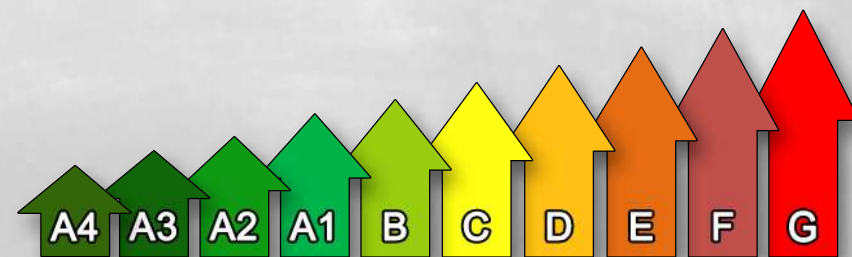
Qual è il limite di spesa ammissibile?

Il limite massimo di spesa ammissibile è pari a **40.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Come funziona il calcolo delle detrazioni?

Maggiori sono i miglioramenti dal punto di vista energetico, più elevate saranno le detrazioni:

- **70% delle spese totali sostenute** per gli interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda;
- **75% delle spese totali sostenute** se gli stessi interventi del punto per metano di conseguire almeno la "qualità media" di cui alle tabelle 3 e 4 dell'allegato 1 al dm 26/06/2015.



SISMABONUS

GRAZIE AI FORTI INCENTIVI STATALI SI APRE LA POSSIBILITÀ PER I CITTADINI DI VALUTARE E METTERE IN SICUREZZA LE PROPRIE ABITAZIONI, OTTENENDO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.



Che cos'è?

Si tratta di un'agevolazione inserita nel testo di Legge di Bilancio 2017 che prevede la possibilità di fruire di un'importante detrazione fiscale delle spese sostenute per **interventi antisismici** sulle abitazioni, prime e seconde case, sugli edifici produttivi e sulle parti condominiali.

Chi ne può usufruire?

Coloro che effettuano tra il **1° gennaio 2017** ed il **31 dicembre 2021** interventi strutturali che permettono di conseguire un miglioramento sismico.

Cosa è necessario?

Per usufruire delle agevolazioni fiscali bisogna essere in possesso della **DIAGNOSI SISMICA** dell'edificio ovvero avvalersi di un tecnico che determini la classe di rischio sismico dell'edificio.

Sono state individuate 8 CLASSI di rischio sismico con rischio crescente dalla lettera A+ (meno rischio) alla lettera G (più rischio).

Come funziona?

La detrazione va calcolata su un ammontare complessivo di **96.000 € per unità immobiliare per ciascun anno** e si ripartisce in **5 quote annuali**.

Per ristrutturazioni antisismiche che non comportano una variazione di classe dell'edificio spetta una detrazione del **50%**.

TUTTAVIA MAGGIORI SONO I MIGLIORAMENTI DAL PUNTO DI VISTA SISMICO, PIÙ ELEVATE SONO LE DETRAZIONI. ED IN PARTICOLARE, SONO PREVISTE DETRAZIONI PIÙ ELEVATE PER INTERVENTI ANTISISMICI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI:

75% se l'edificio migliora di 1 classe di rischio

85% se l'edificio migliora di 2 o più classi di rischio





**SE ECOBONUS SI SOMMA A SISMABONUS
LE DETRAZIONI FRUIBILI SONO ANCORA MAGGIORI**

il limite massimo di spesa ammissibile è pari a 136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Le detrazioni possono arrivare a:

- **80% delle spese totali sostenute** per gli interventi migliorativi che conseguono la riduzione di 1 classe di rischio sismico
- **85% delle spese totali sostenute** per gli interventi migliorativi che conseguono la riduzione di 2 classi di rischio sismico.

ECOBONUS + SISMABONUS

I NOSTRI SERVIZI

- RILIEVO UNITÀ IMMOBILIARI
- CERTIFICAZIONE APE
- RELAZIONE EX-LEGGE 10 STATO ATTUALE
- VALUTAZIONE CLASSE DI RISCHIO SISMICO
- PROPOSTE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO SISMICO
- PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI
- DIREZIONE LAVORI
- COORDINAMENTO SICUREZZA

